

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Боярова д.33		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				208 321,68
1. Осмотры МКД				7 546,76
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр кровли	м²	501,00	2	2 575,14
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	381,70	2	3 000,16
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	233,40	2	1 717,82
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	1,00	1	82,64
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				50 629,33
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	16,50	2	17 129,31
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	13 982,34
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	731,35
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	18 786,33
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				5 940,07
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1,00	1	1 144,74
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				2 008,95
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м²	5,00	1	504,45
Скалывание сосулек	м	8,33	3	1 504,50
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				79 609,69
7.1 Уборка внутридомового имущества				17 985,55
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	29,80	12	5 031,47
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	29,80	105	12 954,08
7.2 Уборка придомовой территории				57 153,50
Сезонное выкашивание газонов	м²	890,00	3	17 221,50
Уборка газонов в теплый период	м²	890,00	40	32 396,00
Уборка территории	м²	10,00	60	7 536,00
7.4 Прочее				4 470,64
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	8,20	1	4 470,64
8. Прочие услуги				62 586,88
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м²	381,70	12	10 489,08
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	5,00	4	11,00
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	1,00	1	3 636,52
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	4,00	1	2 390,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	8,00	3	1 016,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	8,00	1	338,80
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м²	381,70	12	44 704,68

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Васильева Е.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.